



На основу вашег захтева, број **05-78/2021** од **22.06.2021.** године, наш број **953-14870** од **28.06.2021.** године, и допуне захтева, број **05-78/2021** од **09.08.2021.** године, наш број **953-18869** од **16.08.2021.** године, за издавање услова за израду **Плана детаљне регулације за подручје северне индустријско – пословно – производне зоне 3 у Панчеву**, а у складу са чланом 27, 28 и 47б. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гл.РС“, број 32/19), овим путем вас обавештавамо следеће:

Увидом у достављену документацију која се састоји од:

- Извода из Измена и допуна Плана генералне регулације комплекси посебне намене – Целина 11 у Панчеву,
  - Извода из Плана генералне регулације Целина 4а – Караула са Јабучким путем и 4б – Скробара у насељеном месту Панчево,
  - Графички предлог - граница обухвата са претежном наменом површина,
  - Текстуално образложење саобраћајног решења
- и документацијом којом располаже ЈП "Путеви Србије", План детаљне регулације се простире дуж објеката из наше надлежности и то:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 105/2013, 119/2013 и 93/2015):

- Државни пут IIА реда број 130: Ечка – Ковачица – Јабука - Панчево, на деоници број 13002, од чвора број 12901 Ковачица (ЈНА) код км 34+074 до чвора број 13001 Јабучки Рит код км 59+617, а у оквиру граница плана од око км 58+439 до км 59+617.
- Државни пут IIА реда број 131: Чента – Опово - Јабука, на деоници број 13101, од чвора број 1314 Чента код км 0+000 до чвора број 13001 Јабучки Рит код км 36+667, а у оквиру граница плана од км 36+357 до км 36+667.

План детаљне регулације обухвата простор у северном делу подручја града Панчева. Са јужне стране плана пролази траса државног пута IIА реда број 130 док са западне државни пут IIА реда број 131.

Простор који се налази у обухвату предметног Плана детаљне регулације је обухваћен Планом генералне регулације Целина 4а – Караула са Јабучким путем и 4б – Скробара у насељеном месту Панчево у западном делу, док је источни део плана обухваћен Планом генералне регулације комплекси посебне намене – Целина 11 у Панчеву.

Планом генералне регулације комплекси посебне намене – Целина 11 у Панчеву, је већ планиран саобраћајни прикључак северне индустријско – пословно – производне зоне 3 на трасу државног пута IIА реда број 130 и то по траси некатегорисаног пута изграђеног на к.п. број 13955 КО Панчево.

Увидом у достављен предлог саобраћајног решења у Плану детаљне регулације планирано је повезивање северне индустријско – пословно – производне зоне 3 на три локације и то: 1) на трасу државног пута IIА реда број 130, у складу са напред наведеним Планом генералне регулације комплекси посебне намене – Целина 11 у Панчеву, преко к.п. број 13955 КО Панчево и не налази се у границама овог ПДР-а, 2) планирање новог саобраћајног прикључка на државни пут IIА реда број 130 преко к.п. број 9283/2 КО Панчево и 3) саобраћајни прикључак планиране саобраћајнице (по траси атарског пута на к.п. 9283/3 КО Панчево) на државни пут IIА реда број 131 (код око 36+357-граница плана).

Приликом израде Плана детаљне регулације, потребно је испунити следеће услове:

- При изради предметног плана, решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21) и Законом о путевима („Сл. гл.РС“, број 41/18 и 95/18) као и планском документацијом вишег реда.
- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.  
Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.
- При изради Плана детаљне регулације мора се предвидети претходна анализа:
  - постојећих и перспективних саобраћајних токова,
  - стања коловоза предметног државног пута,
  - предлог мера у наредном периоду.



- Приликом дефинисања решења у плану потребно је узети у обзир планирану реконструкцију трасе државног пута IIА реда број 130 (проширење на по две коловозне траке по смеру, разделно острво и др.) која је планирана планском документацијом вишег реда, и чија решења морају бити преузета и уграђена и у овај план.
- ЈП „Путеви Србије“ нису сагласни са планираним саобраћајним прикључком северне индустријско – пословно – производне зоне 3 на трасу државног пута IIА реда број 130 који је планиран преко к.п. број 9283/2 КО Панчево (у графичком прилогу није написана стационажа пута) због напред наведеног планираног проширења трасе државног пута и изграђеног постојећег канала који је, у том делу, изграђен паралелно уз трасу државног пута.
- ЈП „Путеви Србије“ нису сагласни са планираном локацијом саобраћајног прикључка планиране саобраћајнице у северној индустријско – пословно – производној зони 3 на трасу државног пута IIА реда број 131 код км 36+357-граница плана, због већ изграђених саобраћајних прикључака са катастарских парцела које се налазе наспрам планираног саобраћајног прикључка овим планом, и то: објекат бензинске станице на к.п. 5811/2 КО Јабука, као и изграђених објеката на к.п. 5811/3, 5811/14, 5811/10 КО Јабука.
- Приликом израде плана потребно је сагледати и предложити нову локацију саобраћајног прикључка планиране саобраћајнице која би повезивала северну индустријско – пословно – производну зону 3 на трасу државног пута IIА реда број 131 и затражити допуну услова од стране ЈП „Путеви Србије“, како би се дефинисало коначно решење саобраћајног прикључка. Приликом одређивања локације потребно је сагледати и будуће решење саобраћајног повезивања и пословно-производно-стамбене зоне (дефинисане у Плану генералне регулације Целина 4а – Караула са Јабучким путем и 4б – Скробара у насељеном месту Панчеву) а у која се налази са десне стране пута гледано у правцу раста стационаже пута.
- Како је Планом генералне регулације комплекси посебне намене – Целина 11 у Панчеву планиран саобраћајни прикључак приступне саобраћајнице (к.п. број 13955 КО Панчево) северне индустријско – пословно – производне зоне 3 на трасу државног пута IIА реда број 130 (у графичком прилогу није написана стационажа пута) и како се исти и не налази у границама овог Плана детаљне регулације, овим путем вас обавештавамо да сагледате могућност изградње саобраћајног прикључка узимајући у обзир следеће:
- предвидети реконструкцију, односно проширење државног пута у складу са планским документом,
  - планирани број возила који ће користити саобраћајне прикључке,
  - полупречници лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметне саобраћајне прикључке,
  - са додатним саобраћајним тракама за улив/излив са/на трасу државног пута, дужине срачунате у односу на рачунску брзину на путу,
  - са додатном саобраћајном траком за лева скретања са трасе државног пута, дужине срачунате у односу на рачунску брзину на путу,
  - ПГДС у 2020. год, на државном путу, деоница бр. 13002: КОвачица (ЈНА) – Јабучки Рит је износио 4334 возила,
  - рачунску брзину на путу,
  - просторне карактеристике терена – на терену је у непосредној близини укрштај канала и пута,
  - зоне потребне прегледности,
  - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
  - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута.
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18 и 95/18) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл. РС“, број 50/2011).
- Просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 84. Закона о путевима („Сл. гл. РС“ бр. 41/18 и 95/18), одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бициклистичке и пешачке стазе и сл.) објекти и опрема која одговара потребама насеља.
- Приликом изградњом напред наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе предметног државног.
  - Да ширина саобраћајних трака буде дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области.
- Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси општина, односно град који је захтевао изградњу тих елемената.
- Планом предвидети и обезбедити **грађевинску линију** на основу планског документа вишег реда и приказати у плану.
- Сходно члану 37. Закона о путевима („Сл.гл.РС“ број 41/18 и 95/18), оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Планским документом разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклистичког и јавног градског саобраћаја, као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.



➤ Општи услови за постављање инсталација:

- предвидети проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

➤ Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по **3,00m** са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,35m**,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи **1,20m**.

➤ Услови за паралелно вођење подземних инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално **3,00m** од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или срољње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза,
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

➤ Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00m мерено од границе путног земљишта државног пута II реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбеди сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

➤ Потребно је да нам доставите ситуациони план у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом плана, објектима из наше надлежности, котиралим саобраћајним тракама, попречним профилима пута, са уписаним стационачима, у складу са напред наведеним условима на:

- границама плана,
- месту саобраћајног прикључака на трасу државног пута,
- планирана решења саобраћајних прикључака.

Приликом даље разраде планске документације потребно је да нам доставите **Плана детаљне регулације за подручје северне индустријско – пословно – производне зоне 3 у Панчеву** (уз позив на број ових услова), ради провере испуњености услова датих од стране ЈП „Путеви Србије“ и издавања мишљења на исти, као и евентуално захтев за допуну услова у складу са напред наведеним условима, у делу планираног саобраћајног прикључка на државног пута IIA реда број 131.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"  
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА  
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Данијела Гојић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл.грађ.инж.	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију